

## Copia de Inscripción Registro de Comercio de Santiago

El Conservador de Comercio que suscribe certifica que la inscripción adjunta, correspondiente a la sociedad "INVERSIONES FCW LIMITADA", y que rola a fojas 70172 número 33635 del Registro de Comercio de Santiago del año 2020, está conforme con su original.

Asimismo, certifica que al margen de la citada inscripción no hay nota o subinscripción que de cuenta que los socios o accionistas, según sea el caso, le hayan puesto término a la sociedad al 11 de junio de 2025.

Finalmente, certifica que la inscripción referida no tiene más subinscripciones o notas marginales que aquellas indicadas en el documento.

Los derechos registrales correspondientes a esta copia ascienden a la suma de \$4.600.-

Santiago, 12 de junio de 2025.

**Carátula: 23866014**

INVERSIONES FCW LIMITADA



Código de verificación: 16c2a9e-0  
[www.conservador.cl](http://www.conservador.cl)

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en [www.conservador.cl](http://www.conservador.cl), donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia

LV/LV Santiago, veintiocho de octubre del año dos mil  
 \*Nº33635 veinte.- A requerimiento de doña Maria Jesús  
 CONSTITUCIÓN Rayo Fuentealba, procedo a inscribir lo  
 POR MIGRACIÓN siguiente: El Registro de Empresas y  
 LATAMWIN SpA Sociedades, domiciliado en Avenida Libertador  
 C: 16818941 Bernardo O'Higgins 1449 torre 2 piso 11,  
 \*ID: 1787375 Santiago Centro, certifica que, comparece  
 \*FR: 455350 Wilfred Adelsdorfer Velasco, Rut 8.445.812-0 y  
 Cristhian Alfredo Vargas Barrios, Rut  
 20.283.418-3, ambos domiciliados en San  
 Sebastian 2952, oficina 102, comuna de Las  
 Condes, región Metropolitana de Santiago, como  
 único accionista de una sociedad por acciones,  
 constituida con fecha 16 de octubre del 2014,  
 inscrita en el Registro Electrónico de Empresas  
 y Sociedades. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: LatamWin  
 SpA. DOMICILIO: Comuna de SANTIAGO, Región  
 METROPOLITANA DE SANTIAGO, sin perjuicio  
 agencias, sucursales o establecimientos resto  
 del país o el extranjero. OBJETO: Sociedad de  
 Inversiones,, ACT. INMOBILIARIAS REALIZADAS A  
 CAMBIO DE RETRIBUCIÓN O POR CONTRATA,  
 ACTIVIDADES DE INVESTIGACIONES Y DESARROLLO  
 EXPERIMENTAL, ACTIVIDADES INMOBILIARIAS  
 REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS,  
 ACTIVIDADES JURÍDICAS Y DE ASESORAMIENTO  
 EMPRESARIAL EN GENERAL. CAPITAL SOCIAL:  
 \$10.000.000 de pesos, dividido en 100 acciones  
 nominativas, de una misma serie, ordinarias y  
 sin valor nominal. El Capital queda totalmente

suscrito y pagado en efectivo y al contado, ingresando a la caja social en el acto de constitución. Demás estipulaciones en estatuto actualizado extractado. Este documento ha sido firmado electrónicamente con fecha 27-10-2020.- El código de verificación electrónico (CVE) es: CR3SjauDQjbt.- El certificado materia de la presente inscripción, queda agregado al final del bimestre de Comercio en curso.

## **Continuación de Notas Marginales**

**Cartel** Copia de los antecedentes de la del centro emitidos por el Registro de Empresas y Sociedades del Ministerio de Economía, quedan agregados al final del bimestre en curso del Registro de Comercio. Santiago, 30 de octubre de 2020. Luis Maldonado C.

**Modificación** Por escritura pública de fecha 2 de noviembre de 2020, otorgada en la Notaría de Luis E. Tavolari Oliveros, cuyo extracto se inscribió a fojas 73521 N° 35280 del año 2020, se modificaron los estatutos de la sociedad del centro, según lo indicado en la inscripción. Santiago, 9 de noviembre de 2020. Luis Maldonado C.

**Modificación** Por escritura pública de fecha 13 de enero de 2022, otorgada en la Notaría de ROBERTO ANTONIO CIFUENTES ALLEL, cuyo extracto se inscribió a fojas 5371 N° 2564 del año 2022, se modificaron los estatutos de la sociedad del centro. Se cambió la razón social, la que será INVERSIONES FCW SpA. Santiago, 18 de enero de 2022. Francisco Barriga.

**Transformación** Por escritura pública de fecha 9 de noviembre de 2022, otorgada en la Notaría de ANTONIETA MARINA ROJAS PONTIGO (Interino), cuyo extracto se inscribió a fojas 101864 N° 44731 del año 2022, se transformó la sociedad del centro en una sociedad de responsabilidad limitada. Nombre: INVERSIONES FCW LIMITADA. Domicilio: Santiago. Capital: \$10.000.000. Duración: 10 años, renovables

## **Continuación de Notas Marginales**

automática, periódica y sucesivamente por períodos de 5 años cada uno. Socio(s): INVERSIONES DOMINICA SpA e INVERSIONES ALAMEDA SpA. Se establece Administración. Santiago, 9 de diciembre de 2022. Francisco Barriga.

**Modificación** Por escritura pública de fecha 24 de enero de 2024, otorgada en la Notaría de PATRICIA VALENTINA MANRÍQUEZ HUERTA, cuyo extracto se inscribió a fojas 9303 N° 4079 del año 2024, se modificó la sociedad del centro. Se establece Administración. Santiago, 29 de enero de 2024. Francisco Barriga.

**Modificación** Por escritura pública de fecha 24 de enero de 2024, otorgada en la Notaría de PATRICIA VALENTINA MANRÍQUEZ HUERTA, cuyo extracto se inscribió a fojas 11542 N° 5057 del año 2024, se modificó la sociedad del centro. Ingresan como nuevos socios: DOMINICA SpA y SIGMA SpA. Se retira de la sociedad: INVERSIONES ALAMEDA SpA. Santiago, 5 de febrero de 2024. Luis Maldonado C.

## Copy of Registration Santiago Trade Registry

The undersigned Conservator of Commerce certifies that the attached inscription, corresponding to the company "INVERSIONES FCW LIMITADA", and which rolls to pages 70172 number 33635 of the Santiago Registry of Commerce of the year 2020, is conform to its original.

It also certifies that apart from the aforementioned inscription there is no note or sub-registration that takes into account that the partners or shareholders, as the case may be, have terminated the company on June 11, 2025.

Finally, it certifies that the aforementioned registration has no further sub-registrations or marginal notes than those indicated in the document.

The registration fees corresponding to this copy amount to the sum of \$4,600.-

Santiago, June 12, 2025.

**Character: 23866014**

**FCW INVESTMENTS LIMITED**



Verification Code: 16c2a9e-0  
[www.conservador.cl](http://www.conservador.cl)

Document incorporates advanced electronic signature in accordance with Law No. 19,799. The validity of the electronic signature on the document, as well as the integrity and authenticity of the same, must be verified in [www.conservador.cl](http://www.conservador.cl), where it will be available for 90 days from the date of its issuance. Printed document is only a copy

## Folio 70172

LV/LV Santiago, October twenty-eighth of the year two  
\*N°33635 thousand and twenty.- At the request of Mrs.  
CONSTITUTION Maria Jesús Rayo Fuentealba, I proceed to  
BY MIGRATION register the following: The Registry of  
LATAMWIN SpA Companies and Sociedades, domiciled at Avenida  
C: 16818941 Libertador Bernardo O'Higgins 1449 torre 2 piso  
\*ID: 1787375 11, Santiago Centro, certifies that, Wilfred  
\*FR: 455350 Adelsdorfer Velasco, Rut 8.445.812-0 and  
Cristhian Alfredo Vargas Barrios, Rut  
20,283,418-3, both domiciled at San Sebastian  
2952, office 102, Las Condes commune,  
Metropolitan Region of Santiago, as the sole  
shareholder of a joint-stock company,  
incorporated on October 16, 2014, registered in  
the Electronic Registry of Companies and  
Companies. NAME OR COMPANY NAME: LatamWin SpA.  
ADDRESS: Commune of SANTIAGO, METROPOLITAN  
REGION OF SANTIAGO, without prejudice to  
agencies, branches or establishments in the rest  
of the country or abroad. PURPOSE: Investment  
Company, REAL ESTATE ACTIVITIES CARRIED OUT IN  
EXCHANGE FOR REMUNERATION OR BY CONTRACT,  
RESEARCH AND EXPERIMENTAL DEVELOPMENT  
ACTIVITIES, REAL ESTATE ACTIVITIES CARRIED OUT  
WITH OWN OR LEASED ASSETS, LEGAL ACTIVITIES AND  
BUSINESS ADVICE IN GENERAL. SHARE CAPITAL:  
\$10,000,000 pesos, divided into 100 registered  
shares, of the same series, ordinary and without  
par value. The capital is fully subscribed and  
paid in cash and in cash, and is paid into the  
social fund at the time of incorporation. Other  
stipulations in the updated statute extracted.  
This document has been electronically signed on  
27-10-2020.- The electronic verification code

(CVE) is: CR3SjauDQjbt.- The certificate subject of this registration is added at the end of the current two-month period of Commerce.

## Continuation of Marginal Notes

**Poster** Copy of the background of the center issued by the Registry of Companies and Companies of the Ministry of Economy, are added at the end of the current two-month period of the Registry of Commerce.

Santiago, October 30, 2020. Luis Maldonado C.

**Modification** By public deed dated November 2, 2020, executed at the Notary Office of Luis E. Tavolari Oliveros, whose extract was registered on pages 73521 No. 35280 of the year 2020, the bylaws of the downtown company were modified, as indicated in the registration. Santiago, November 9, 2020. Luis Maldonado C.

**Modification** By public deed dated January 13, 2022, executed at the Notary Office of ROBERTO ANTONIO CIFUENTES ALLEL, whose extract was registered on page 5371 No. 2564 of the year 2022, the bylaws of the downtown company were modified. The corporate name was changed, which will be INVERSIONES FCW SpA.

Santiago, January 18, 2022. Francisco Barriga.

**Transformation** By public deed dated November 9, 2022, executed at the Notary of ANTONIETA MARINA ROJAS PONTIGO (Interim), whose extract was registered on pages 101864 No. 44731 of the year 2022, the downtown company was transformed into a limited liability company. Name:

FCW INVESTMENTS LIMITED. Address: Santiago.

Capital: \$10,000,000. Duration: 10 years, renewable

## Continuation of Marginal Notes

automatically, periodically and successively for periods of 5 years each. Partner(s): INVERSIONES DOMINICA SpA e

INVERSIONES ALAMEDA SpA. Administration is established.

Santiago, December 9, 2022. Francisco Barriga.

**Modification** By public deed dated January 24, 2024, executed at the Notary of PATRICIA VALENTINA MANRÍQUEZ HUERTA, whose extract was registered on page 9303 No. 4079 of the year 2024, the company of the center was modified. Administration is established. Santiago, January 29, 2024.

Francisco Barriga.

**Modification** By public deed dated January 24, 2024, executed at the Notary Office of PATRICIA VALENTINA MANRÍQUEZ HUERTA, whose extract was registered on folio 11542 No. 5057 of the year 2024, the company of the center was modified. DOMINICA SpA and SIGMA SpA join as new partners. Withdraws from the company: INVERSIONES ALAMEDA SpA. Santiago, February 5, 2024. Luis Maldonado C.

Santiago, CHILE, june 29th, 2025.

I, Carlos Baeza Guíñez sworn translator, certify that I am competent to translate from Spanish to English and that the above translation of the original “Certification” is a complete and accurate translation to the best of my knowledge and belief.

Carlos Baeza Guíñez  
Lawyer (admitted in Chile)  
LLM University of Dundee, Scotland, UK  
Joaquin Montero 3000 of. 202 Vitacura  
Santiago  
Chile, 7630409  
[cbaeza@cbaeza.cl](mailto:cbaeza@cbaeza.cl)  
+56993188456